СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СИРОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 08.06.2023 г. **№ 150/88**

О внесении изменений в решение Совета депутатов Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области № 71/41 от 13.08.2021 г. «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области» Федеральным законом №71-ФЗ от 18.03.2023 года «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации Совет народных депутатов Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области решил :

1. Внести в решение Совета депутатов Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области № 71/41 от 13.08.2021 г. «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения и дополнения:

1.1.Подпункт 1.2 пункта 1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области изложить в следующей редакции:

«1.2.Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда и соблюдение обязательных требований ,установленных законодательством о газоснабжении в Российской Федерации (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

4)требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования ,а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий».

2. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Сиротинского сельского поселения **Н.Ж. Воронкова**