Иловлинская районная Дума
Волгоградской области
403071,Волгоградская обл, р.п.Иловля, ул.Буденного,47

РЕШЕНИЕ

от 30 июня 2017 г. №44/259

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Иловлинского муниципального района, Иловлинская районная Дума

р е ш и л а:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Совета депутатов Сиротинского сельского поселения от 11.04.2013 № 178/78 « Об утверждении Правил землепользования и застройки Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» (в ред. Решения Иловлинской районной Думы от 30 декабря 2016 г. № 38/199) (далее -Правила), следующие изменения и дополнения:

1.1 Подпункт 9.1. пункта 9 статьи 39 Правил изложить в следующей редакции:

«9.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;

б) минимальные размеры озелененной территории земельных участков».

1.2. В разделе 2 части I статьи 44 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства*»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

в) подпункт «г» пункта 4 изложить в следующей редакции: «г) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке – 6 метров»;

г) второй абзац пункта 7 исключить.

1.3. В разделе 2 части I статьи 45 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны общественно-делового и коммерческого назначения*»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.4. В разделе 2 части II статьи 45 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны объектов образования*»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.5. В разделе 2 части II статьи 46 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны искусственных рекреационных объектов*»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.6. В разделе 2 части I статьи 47 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны объектов инженерной инфраструктуры*»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.7. В разделе 2 части II статьи 47 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны транспортной инфраструктуры*»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.8. В разделе 2 части I статьи 48 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны застройки производственными объектами III, IV и V класса вредности*»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.9. В разделе 2 части I статьи 49 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны сельскохозяйственного назначения*»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.10. В разделе 2 части II статьи 49 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны сельскохозяйственных угодий*»;

б) подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;

в) подпункт «б» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;

г) подпункт «в» пункта 1 исключить;

д) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.11. В разделе 2 части I статьи 50 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны кладбищ и крематорий*»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию Иловлинской районной Думы по аграрной политике, природным ресурсам и градостроительству.

Глава Иловлинского муниципального района,
Председатель Иловлинской районной Думы А.В. Егоров