Протокол публичных слушаний N 1 от 08.06.2017 г.

по вопросу: проведения публичных слушаний по итогам публичных слушаний по проекту решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: **Глава Иловлинского муниципального района Волгоградской области, Председатель Иловлинской районной Думы А.В. Егоров**

ДАТА ОПОВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: **01.04.2017 года, газета «Донской вестник», официальный сайт администрации Иловлинского муниципального района, информационные бюллетени и официальные сайты сельских поселений входящих в состав Иловлинского муниципального района.**

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: **ст. Сиротинская, Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района, здание администрации Сиротинского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Сиротин. ул. Пролетарская, 28**

ВРЕМЯ НАЧАЛА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ -**08.06.2017 в 13.00**

ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ **08.06.2017 в 14.00**

СЕКРЕТАРЬ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ - **Нелюбина Ирина Вячеславовна** назначена Председательствующим публичных слушаний

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЖИТЕЛИ – **15 человек**

ПОВЕСТКА ДНЯ: О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее Проект).

СЛУШАЛИ: **Обсуждение проекта решения Иловлинской районной Думы** «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Докладчик :Харитонов С.А. – начальник отдела архитектуры администрации Иловлинского муниципального района, который предложил внести в Проект следующие изменения и дополнения:

1. Подпункт 1.1 Проекта изложить в следующей редакции: «**1.1. Подпункт 9.1. пункта 9 статьи 39 Правил** изложить в следующей редакции:

«9.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

1) Предельные(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков.»

2. Подпункт 1.2 Проекта изложить в следующей редакции: «**1.2 В разделе 2 части 1 статьи 44 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства*.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

в) подпункт «а» пункта 4 изложить в следующей редакции: «а) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке – 6 метров»;

д) второй абзац пункта 7 исключить.»

3. Подпункт 1.3 . Проекта изложить в следующей редакции: «**1.3. В разделе 2 части 1 статьи 45 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны общественно-делового и коммерческого назначения*.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»

4. Подпункт 1.4. Проекта изложить в следующей редакции: «**1.4. В разделе 2 части II статьи 45 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны объектов образования*.»

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

5. Подпункт 1.5. изложить в следующей редакции: «**1.5. В разделе 2 части II статьи 46 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны искусственных рекреационных объектов*.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

6. Проект дополнить подпунктами 1.6-1.11 следующего содержания:

«**1.6. В разделе 2 части I статьи 47 Правил:**

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства для зоны *объектов инженерной инфраструктуры*»; б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.7. В разделе 2 части II статьи 47 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны транспортной инфраструктуры*»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.8. В разделе 2 части I статьи 48 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны застройки производственными объектами III, IV и V классов вредности*»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.9. В разделе 2 части I статьи 49 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны сельскохозяйственного назначения*.»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.10. В разделе 2 части II статьи 49 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны сельскохозяйственных угодий*.»;

б) подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции: «а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;

в)подпункт «б» пункта 1изложить в следующей редакции:б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»,

г) подпункт «в» пункта 1 исключить;

д) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.11. В разделе 2 части I статьи 50 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *для зоны особого и курортного*»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

РЕШИЛИ:

1. Одобрить представленный на обсуждение проект решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений в действующие правила землепользования и застройки Суровикинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» с учетом предложений.

2. Рекомендовать Главе администрации Иловлинского муниципального района принять решение о направлении проекта решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Суровикинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» в Иловлинскую районную Думу на утверждение.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОТКРЫТОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

"ЗА" –15 голосов (единогласно)
"ПРОТИВ" -0 голосов.
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" -0 голосов.

Председательствующий на публичных слушаниях: Харьянина С.А.

Секретарь: Пелюбкина И.В.