АДМИНИСТРАЦИЯ
СИРОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» декабря 2020 г. № 64

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории Сиротинского сельского поселения, муниципального жилищного фонда Сиротинского сельского поселения и частных жилых помещений, находящихся на территории Сиротинского сельского поселения, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, признанию помещения жилым помещением на территории Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» администрация Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории Сиротинского сельского поселения, муниципального жилищного фонда Сиротинского сельского поселения и частных жилых помещений, находящихся на территории Сиротинского сельского поселения, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, признанию помещения жилым помещением на территории Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории Сиротинского сельского поселения, муниципального жилищного фонда Сиротинского сельского поселения и частных жилых помещений, находящихся на территории Сиротинского сельского поселения, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, признанию помещения жилым помещением на территории Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее -Положение) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сиротинского сельского поселения
Иловлинского муниципального района
Волгоградской области Н.Ж.Воронкова

Приложение №2
Утверждено
постановлением
администрации Сиротинского
сельского поселения Иловлинского
муниципального района
от «09» декабря 2020 г. N 64

Положение
о межведомственной комиссии
по оценке и обследования жилых помещений муниципального жилищного фонда Сиротинского сельского поселения и частных жилых помещений, находящихся на территории Сиротинского сельского поселения, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, признанию помещения жилым помещением на территории Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

1. Общие положения

1.1.Межведомственная комиссия по оценке и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории Сиротинского сельского поселения, муниципального жилищного фонда Сиротинского сельского поселения и частных жилых помещений, находящихся на территории Сиротинского сельского поселения, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, признанию помещения жилым помещением на территории Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее - комиссия) является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.3. Организационное и материально- технические обеспечения деятельности комиссии осуществляется администрацией Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

2. Основные задачи и полномочия межведомственной комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является оценка и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории Сиротинского сельского поселения, муниципального жилищного фонда Сиротинского территории Сиротинского сельского поселения, признание таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, признание помещения жилым помещением на территории Сиротинского сельского поселения.

2.2.Комиссия проводит оценку соответствия установленным требованиям указанных в пункте 2.1 настоящего Положения жилых помещений, в порядке, предусмотренном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2.3. Комиссия имеет право:

2.3.1. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям.

2.3.2.Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

2.3.3. Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии.

2.3.4. Вносить в установленном порядке на рассмотрение главы Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района предложения комиссии по вопросам, требующим его решения.

3. Организация работы комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается главой Сиротинского сельского

поселения Иловлинского муниципального района.

3.2. В состав комиссии включаются представители администрации Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района. Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации Сиротинского сельского поселения.

3.3.В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.4.В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, расположенных на территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

3.5.Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в пунктах 3.2 и 3.4 настоящего Положения, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

3.6.Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

3.7. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия – член комиссии по решению председателя комиссии.

3.8. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство комиссией;

утверждает повестку дня заседаний комиссии;

дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;

организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.9. Члены комиссии:

принимают участие в подготовке заседания комиссии;

вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;

пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

выполняют поручения председателя комиссии;

в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению комиссии;

принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.10. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.11. Секретарь комиссии:

организует проведение заседаний комиссии;

информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позже чем за пять дней до заседания;

ведет делопроизводство комиссии.

3.12. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.13. По результатам заседания комиссии составляется протокол, который подписывается председателем комиссии.

3.14. По результатам работы комиссия принимает одно из решений об оценке соответствия установленным требованиям помещений и многоквартирных домов, предусмотренных пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.15. Заключения комиссии являются основанием для принятия администрацией Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района или федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания

граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ _____ _____
(дата)

_____
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная
_____,
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)
в составе председателя _____
_____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии _____
_____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____
_____
_____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица
_____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
по результатам рассмотренных документов _____
_____
(приводится перечень документов)
и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, _____
_____
_____
_____
_____
(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)
приняла заключение о _____
_____
_____
_____.
(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:
а) перечень рассмотренных документов;
б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
г) особое мнение членов межведомственной комиссии:
_____.

Председатель межведомственной комиссии
_____ _____
(подпись) (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)	(ф.и.о.)
(подпись)	(ф.и.о.)
(подпись)	(ф.и.о.)
(подпись)	(ф.и.о.)

АКТ
обследования помещения

№ _____ _____
(дата)

_____
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____,
(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)
в составе председателя _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____
_____
_____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____
_____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
произвела обследование помещения по заявлению _____
_____
(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)
и составила настоящий акт обследования помещения _____
_____.
(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории _____
_____
_____
_____
_____
_____.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия _____
_____
_____
_____
_____
_____.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____
_____.
(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____
_____
_____
_____

_____.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения _____
_____
_____
_____
_____.

Приложение к акту:

а) результаты инструментального контроля;

б) результаты лабораторных испытаний;

в) результаты исследований;

г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

_____ _____
(подпись) (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

_____ _____
(подпись) (ф.и.о.)

_____ _____
(подпись) (ф.и.о.)

_____ _____
(подпись) (ф.и.о.)

_____ _____
(подпись) (ф.и.о.)

Приложение №3
к постановлению
администрации Сиротинского
сельского поселения Иловлинского
муниципального района
от «09» декабря 2020 г. № 64

Состав

межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории Сиротинского сельского поселения, муниципального жилищного фонда Сиротинского сельского поселения и частных жилых помещений, находящихся на территории Сиротинского сельского поселения, признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

Воронкова Надежда Жиксимбаевна	- Глава Сиротинскогосельского поселения, председатель комиссии
Члены комиссии:	
Гурьянова Елена Владимировна	- ведущий специалист администрации Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района, секретарь комиссии;
Шацкова Екатерина Вячеславовна	- делопроизводитель администрации Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района
Харитонов Сергей Александрович	- начальник отдела архитектуры администрации Иловлинского муниципального района (по согласованию);
Басов Игорь Иванович	- консультант отдела по строительству, ЖКХ и охране окружающей среды администрации Иловлинского муниципального района (по согласованию);
Федорова Татьяна Алексеевна	Инженер Иловлинского производственного участка

	Фроловского отделения (по согласованию).
Серова Елена Викторовна	- главный государственный санитарный врач территориального отдела Управления «Роспотребнадзора» по Волгоградской области в г. Фролово, Фроловском, Иловлинском, Ольховском районах (по согласованию)
Чупин Антон Анатольевич	- начальник правового отдела администрации Иловлинского муниципального района (по согласованию)
Федоров Дмитрий Денисович	- инспектор ОНД и ПР по Городищенскому, Дубовскому и Иловлинскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по Волгоградской области (по согласованию)