АДМИНИСТРАЦИЯ
СИРОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» марта 2022 г. № 20

О внесении изменений в административный регламент утверждённый постановлением администрации Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской областиот 01.10.2021 г. № 67 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов»»

В соответствии с Федеральными законами от 30.12.2021 № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вступивший в силу 01.01.2022) внесены изменения в подпункт 3.3, 41, 42 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), предусматривающий случаи заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» и Уставом Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, администрация Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением администрации Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 01.10.2021 г. № 67, следующие изменения:

1)пункт 1.2 дополнить подпунктом **36, 37, 38** следующего содержания:

«36)земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в

соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

37)земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании пооснованиям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также вслучае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)»;

38) земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» ».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сиротинского сельского поселения
Иловлинского муниципального района
Волгоградской области Н.Ж.Воронкова