

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СИРОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛОВЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Постановление

№ 11

от 15.02.2022 г.

О внесении изменений в постановление администрации Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 28.02.2020 г. № 14 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области и об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 28.02.2020 г. № 14 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области и об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее именуется – Постановление) следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 14.1, частями 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в ред. Постановления Правительства РФ от 01.12.2016 г. № 1283), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Сиротинского сельского поселения

Иловлинского муниципального района», утвержденным решением Совета депутатов Сиротинского сельского поселения № 56/26 от 12.01.2007 г., администрация Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:».

1.2. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что Администрация Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, является муниципальным органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять:

- формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуются - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе предназначенного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

- предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.».

1.3. Пункт 4 Постановления изложить в следующей редакции:

«4. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень объявляется аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, или осуществляется предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».».

1.4. Пункт 5 Постановления изложить в следующей редакции:

«5. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим договоров аренды в отношении муниципального имущества Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

- а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

- б) арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.».

2. В Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный Постановлением, (далее – Порядок) внести следующие изменения:

2.1. Пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуется - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее именуется - муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим) во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.»

2.2. Абзац 2 пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.»

2.3. Пункт 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«Предоставление в аренду муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, включенного в Перечень муниципального имущества, осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67.»

2.4. Дополнить Порядок пунктами 6.1. и 6.2. следующего содержания:

«6.1. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом из Перечня муниципального имущества устанавливается в соответствии с Методикой по определению арендной платы за объекты, относящиеся к муниципальной собственности Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденной постановлением администрации Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 28.02.2020 г. № 15 ».

«6.2. Администрация Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области обязана инициировать в установленном порядке действия по передаче имущества, включенного в Перечень, во владение или пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.»

2.6. Пункт 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«8. Объекты муниципального недвижимого имущества Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, включенные в перечень, должны использоваться исключительно для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и не подлежат продаже, переуступке прав пользования ими, передаче прав пользования ими в залог и внесению прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Подпункт 1 пункта 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«1) если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Сиротинского сельского
поселения Иловлинского
муниципального района



Н.Ж.Воронкова