*К У Р Ь Е Р*

*"Вестник Сиротинского сельского поселения"*

Учредитель Администрация и Совет депутатов Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

 **25.07.2024 года № 54/255**

**До 1 августа работодатели региона могут подать в Отделение Социального фонда России по Волгоградской области заявление на компенсацию расходов по охране труда**

*Отделение СФР по Волгоградской области ежегодно возмещает организациям региона, участвующим в программе финансирования предупредительных мер, часть затрат на улучшение условий труда. Сумма компенсации для каждого работодателя индивидуальна и составляет от 20 до 30% от* *страховых взносов, начисленных предприятиями за предшествующий год. Заявки работодателей на участие в программе принимаются до 1 августа 2024 года.*

Прямой обязанностью работодателя является создание безопасных условий труда для своих сотрудников. Отделение Социального фонда России по Волгоградской области для предприятий и организаций региона выступает партнёром в решении этой задачи и софинансирует проведение части обязательных трудоохранных мероприятий. В 2023 году ОСФР возместило расходы 303 работодателям на 141 миллион рублей. В этом году подали заявления уже 278 предприятий и организаций, из них 20 получили компенсации.

В программу по финансированию предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний включены 17 разноплановых мероприятий (подробнее можно посмотреть здесь: https://sfr.gov.ru/employers/predupreditelnye\_mery\_po\_sokrashcheniyu\_proizvodstvennogo\_travmatizma/). Это проведение периодических медицинских осмотров и специальной оценки условий труда, приобретение средств индивидуальной защиты, аптечек, тахографов, алкотестеров, санаторно-курортное лечение занятых на вредных производствах и работников предпенсионного возраста, обучение по охране труда, обеспечение лечебно-профилактическим питанием, молоком и т.д.

*«Изначально мероприятия по охране труда работодатели проводят за свой счёт, а затем Отделение СФР возмещает расходы в пределах установленных сумм. Как правило, это 20% от страховых взносов, начисленных предприятиями за предшествующий календарный год за вычетом расходов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний. Объём средств может быть увеличен до 30%, если в план финансового обеспечения включается санаторно-курортное лечение работников предпенсионного возраста. Организации малого и среднего бизнеса с численностью персонала до 100 человек могут использовать средства за 3 года, если в двух предшествующих годах не обращались за финансированием. На сегодняшний день 278 страхователей уже подали такие заявления», — рассказал управляющий ОСФР по Волгоградской области* ***Владимир Федоров.***

Получить софинансирование на улучшение условий труда может любой страхователь по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний, который не имеет задолженностей по уплате страховых взносов, а также непогашенных пеней и штрафов.

Если у вас остались вопросы, то вы можете обратиться к специалистам контакт-центра по телефону: 8 (800) 100-00-01 или в клиентские службы. Всю необходимую информацию можно посмотреть на нашем сайте: https://sfr.gov.ru/branches/volgograd/

**Отделение СФР по Волгоградской области в 2024 году**

 **оплатило услуги по родовым сертификатам 17 368 женщинам**

С начала 2024 года Отделение Социального фонда России по Волгоградской области оплатило услуги по родовым сертификатам 17 368 волгоградским мамам. За услуги, оказанные женщинам во время беременности и родов и новорождённым детям, в медицинские организации перечислено более 78,9 млн рублей.

Напомним, родовый сертификат – это электронный документ, который предоставляет женщине право выбрать медицинскую организацию для наблюдения во время беременности, для родов и медицинских осмотров ребёнка в первый год жизни. Он формируется при первом посещении в женской консультации по месту жительства либо в роддоме. Сертификат также может оформить детская поликлиника, где будет наблюдаться ребёнок на первом году жизни. Оплате по родовому сертификату подлежат услуги, оказываемые медицинскими организациями только в рамках обязательного медицинского страхования. Если женщина получает медицинскую помощь на платной основе, сертификат не формируется.

Сертификат состоит из трёх талонов. Каждый из них заполняется при обращении в медицинское учреждение, выбранное женщиной. Затем данные автоматически направляются в региональное Отделение СФР для оплаты оказанных услуг.

Стоимость родового сертификата составляет 12 000 рублей.

3 000 рублей из этой суммы — за услуги по оказанию помощи в амбулаторных условиях женщинам в период беременности.

1 000 рублей — за услуги по оказанию правовой, психологической и медико-социальной помощи.

6 000 рублей идёт на оплату услуг по оказанию медицинской помощи во время родов и в послеродовой период.

2 000 рублей из стоимости каждого родового сертификата — это расходы на профилактические медицинские осмотры ребёнка в первый год жизни.

Обналичить средства родового сертификата нельзя, они перечисляются напрямую медицинской организации.

 Если у вас есть вопросы, вы всегда можете обратиться в единый контакт-центр Отделения СФР по Волгоградской области, позвонив по телефону: 8 800 10 000 01 (звонок бесплатный).

**Динамика работы Волгоградского Росреестра во 2 квартале 2024 года**

Статистические данные Волгоградского Росреестра за второй квартал текущего года показывают хорошую динамику в различных направлениях деятельности ведомства.

Так, в учетно-регистрационной сфере наблюдается значительный рост
 в услугах, предоставляемых в электронном виде. Это связано с увеличением числа пользователей, которые предпочитают дистанционные способы взаимодействия.

К примеру процент электронных учтено-регистрационных действий
во 2 квартале 2024 года составил 51,4 %, а в аналогичном периоде 2023 года составлял 47,8 %, учетно-регистрационные действия, представленные в электронном виде в отношении юридических лиц в 2023 году во 2 квартале, были на уровне 52,9 %, то в аналогичном периоде текущего года уровень составляет уже 63 %, а степень электронного взаимодействия с органами государственной власти и вовсе достиг 100% в текущем году.

Процент государственной регистрации прав и кадастрового учета
в отношении объектов бытовой недвижимости, представленных
в электронном виде и отработанные в течение одного рабочего дня с 78,9 %
во 2 квартал 2023 года, увеличился до 89,4 % во 2 квартале текущего года.

Удобство, доступность и сокращение времени на обработку документов стимулируют активное внедрение и использование цифровых технологий
в данной сфере.

Вместе с тем значительное улучшение наблюдается и в сфере обследования пунктов государственной нивелирной сети: в этом году обследовано 122 пункта, тогда как в прошлом году за аналогичный период только 17 пунктов. Также стоит отметить уменьшение количества обращений граждан и юридических лиц с жалобами на действия (бездействие) арбитражных управляющих — в 2024 году их поступило 169, что меньше по сравнению с 184 жалобами в 2023 году, а также уменьшилось количество указанных обращений с 70 во 2 квартале 2023 года до 58 обращений
в аналогичном периоде 2024 года.

Эти положительные показатели отражают улучшение качества услуг
и повышение уровня доверия граждан к деятельности Росреестра.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Czab.j%40r34.rosreestr.ru)

**О причинах приостановления учетно-регистрационных действий рассказали в Волгоградском Росреестре**

В Управлении Росреестра по Волгоградской области в рамках федерального проекта «Национальная система пространственных данных» проводится систематическая работа по снижению доли решений
о приостановлении учетно-регистрационных действий.

В ходе проведения таких работ, одной из причин приостановления учетно-регистрационных действий выявлено отсутствие информации об установленных ограничениях земельного участка, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель предоставил договор купли-продажи земельного участка, который не содержал сведений об установленных ограничениях, предусмотренных указанной статьей. В соответствии со статьей 460 Гражданского кодекса Российской Федерации, продавец обязан передать покупателю товар, свободный от прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц. Статья 37 Земельного кодекса Российской Федерации обязывает продавца при заключении договора купли-продажи предоставить покупателю информацию об обременениях и ограничениях использования земельного участка. В данном случае, в договоре купли-продажи отсутствовали сведения об этих ограничениях.

Для устранения причин приостановления государственной регистрации права собственности заявителю рекомендовано представить договор купли-продажи или дополнительное соглашение к нему, содержащее информацию об установленных ограничениях земельного участка, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Отдельно обращаем внимание заявителей на то, что в соответствии с Приказом Росреестра от 04.09.2020 № П/0329, сведения об ограничениях земельного участка отображаются в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости, включая незарегистрированные ограничения или обременения.

В выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости такие ограничения не отображаются.

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации, запрашивать актуальные сведения, содержащиеся в ЕГРН.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Czab.j%40r34.rosreestr.ru)

**Волгоградский Росреестр и ассоциация «Волгоградская региональная гильдия риэлторов» обсудили вопросы эффективного взаимодействия**

В Волгоградском Росреестре состоялась рабочая встреча сотрудников Управления с представителем Ассоциации «Волгоградской региональной гильдии риэлторов» Ольгой Полуниной.

В центре обсуждения оказались актуальные вопросы государственной регистрации прав и кадастрового учета объектов недвижимости, а также пути активизации использования электронных сервисов Росреестра при совершении сделок с недвижимостью.

Представители риэлтерских сообществ играют одну из ключевых ролей на рынке недвижимости, часто представляя интересы граждан в сделках с недвижимостью. Их знания в области регистрации прав напрямую влияют на снижение количества приостановок государственного кадастрового учета и регистрации прав, что подчеркивает важность тесного взаимодействия всех участников рынка недвижимости.

Рабочая встреча продемонстрировала необходимость дальнейшего сотрудничества и совместной работы, направленной на совершенствование процессов государственной регистрации и повышения качества предоставления услуг гражданам.

*«Данное мероприятие направлено на анализ проблем, возникающих при представлении на государственную регистрацию прав документов. Проработка этого вопроса позволит сократить сроки предоставления услуг Росреестра путем повышения качества представляемых документов»*, – отметила начальник отдела регистрации объектов недвижимости **Ирина Лаврентьева.**

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Czab.j%40r34.rosreestr.ru)

Волгоградской области

25 июля 2024 года

с 11.00 до 12.00 специалисты межмуниципального отдела по городу Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему **«Гаражная амнистия»** по телефону 8(8443)31-35-02;

с 11.00 до 12.00 специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему **«Гаражная амнистия»** по телефону 8(84476)3-34-83;

26 июля 2024 года

с 11.00 до 12.00 специалисты межмуниципального отдела по Палласовскому и Старополтавскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему **«Государственная регистрация прав и получение государственных услуг в электронном виде»** по телефону 8(84492)6-80-94;

Также вы можете обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по номеру: 8-800-100-34-34.

**Повышение уровня удовлетворенности граждан – одна из основных задач Волгоградского Росреестра**

Доля граждан, удовлетворенных качеством предоставления государственных услуг в 1 полугодии 2024 года, составила 99,99%.

В настоящее время для граждан организовано множество способов подачи обращений:

- через Платформу обратной связи (ПОС);

- через ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра ВЦТО;

- через call-центр Управления Росреестра по Волгоградской области.

В 1 полугодии 2024 года отмечается тенденция к снижению количества обращений ВЦТО на 50% и звонков, обработанных сотрудниками call-центра Управления, на 8%.

Большая часть вопросов касается консультирования
в сфере осуществления учетно-регистрационных действий.

Все вопросы и обращения рассмотрены в установленные сроки, ответы своевременно размещены в Единой системе регистрации и обработки обращений для последующего предоставления их заявителям.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Czab.j%40r34.rosreestr.ru)

**Утверждены новые формы отчетности для финансовых управляющих**

Управление Росреестра по Волгоградской области обращает внимание арбитражных управляющих, что с 15 июня 2024 года вступили в силу новые формы отчетов финансового управляющего, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 31.05.2024 № 343 «Об утверждении Федерального стандарта профессиональной деятельности арбитражных управляющих «Правила подготовки отчетов финансового управляющего».

Документом впервые утверждены единые стандарты для подготовки отчетности финансовыми управляющими в процедурах банкротства граждан:

- Реструктуризация долгов гражданина;

- Реализация имущества гражданина.

Установлены типовые формы отчетов финансового управляющего
и порядок подготовки и заполнения финансовым управляющим отчета о своей деятельности, представляемого в арбитражный суд, конкурсным кредиторам и в уполномоченный орган.

На законодательном уровне предусмотрены способы направления отчета финансового управляющего указанным лицам:

- посредством почтовой связи, электронной связи или иных средств связи и доставки.

«*Переходные положения приказом Минэкономразвития
не предусмотрены. Новые формы отчетности применяются ко всем действующим процедурам несостоятельности (банкротства) граждан
с даты вступления в силу приказа»*, - обращает внимание руководитель Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Сапега**.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Czab.j%40r34.rosreestr.ru)