*К У Р Ь Е Р*

*"Вестник Сиротинского сельского поселения"*

Учредитель Администрация и Совет депутатов Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

 **03.07.2024 года № 50/255**

Информируем о проведении «горячих линий» Управления Росреестра по Волгоградской области

03 июля 2024 года

с 10.00 до 11.00 специалисты межмуниципального отдела по Суровикинскому району проведут «горячую линию»:

- на тему **«Нарушение требований земельного законодательства»**по телефону 8(84473)2-18-63;

Также вы можете обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по номеру: 8-800-100-34-34.

**В Волгоградском Росреестре напомнили о сроках осуществления учетно-регистрационных действий на объекты недвижимого имущества**

 Участились случаи введения некоторыми недобросовестными лицами
в заблуждение пользователей государственных услуг Росреестра утверждениями о том, что заявления об осуществлении учетно-регистрационных действий рассматриваются в течение длительного времени, а для сокращения срока их рассмотрения необходимы дополнительные финансовые расходы.

В целях информирования граждан об актуальных сроках проведения учетно-регистрационных действий Управление Росреестра по Волгоградской области сообщает следующее.

 В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются в течение, в том числе следующих сроков:

 1) девять рабочих дней с даты приема в МФЦ заявления
на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

 2) семь рабочих дней с даты приема МФЦ заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов;

 3) двенадцать рабочих дней с даты приема МФЦ заявления
на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

 4) три рабочих дня с даты приема или поступления в орган регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав
и прилагаемых к нему документов на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, а в случае поступления таких заявления и документов в электронной форме - в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления соответствующих документов;

 5) пять рабочих дней с даты приема МФЦ заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов
на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве
на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;

 6) семь рабочих дней с даты приема МФЦ заявления на осуществление государственной регистрации ипотеки жилого помещения и прилагаемых
к нему документов.

 Вместе с тем благодаря утвержденной государственной программе «Национальная система пространственных данных» (НСПД) общий срок государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав сокращен и установлены следующие сроки:

 1) государственная регистрация прав – 2 рабочих дня;

 2) государственный кадастровый учет – 2 рабочих дня;

 3) государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав – 5 рабочих дней.

Также приказом Управления закреплены сроки осуществления учетно-регистрационных действий по документам, поступившим в электронном виде: государственная регистрация прав – 1 рабочий день; государственный кадастровый учет – 1 рабочий день; государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав – 3 рабочих дня.

Указанные сроки распространяются на все категории граждан
и юридических лиц.

 В настоящее время фактические сроки осуществления
учетно-регистрационных действий в Управлении не превышают 1 – 3 рабочих дней (при отсутствии оснований для возврата документов, предусмотренных статьей 25 Закона о недвижимости и оснований для приостановления учетно-регистрационных действий, установленных статьей 26 Закона
о недвижимости).

 *«Сокращение сроков проведения учетно-регистрационных действий
и перевод услуг Росреестра в электронный вид позволяет быстрее их оказывать, и экономит время заявителя»,* - отмечает заместитель руководителя **Татьяна Кривова.**

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Czab.j%40r34.rosreestr.ru)

**О причинах приостановления учетно-регистрационных действий рассказали в Волгоградском Росреестре**

В межмуниципальном отделе по Котельниковскому и Октябрьскому районам Управления Росреестра по Волгоградской области одной из причин приостановления государственной регистрации перехода права собственности стала причина отсутствия документов, подтверждающих право общей долевой собственности покупателя на земельную долю в земельном участке сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с п.1 ст.12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - «К сделкам, совершаемым с долями в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, применяются правила Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае, если число участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения превышает пять, правила Гражданского кодекса Российской Федерации применяются с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, а также статьями 13 и 14 настоящего Федерального закона. Без выделения земельного участка в счет земельной доли такой участник долевой собственности по своему усмотрению вправе завещать свою земельную долю, отказаться от права собственности на земельную долю, внести ее в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передать свою земельную долю в доверительное управление либо продать или подарить ее другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Участник долевой собственности вправе распорядиться земельной долей по своему усмотрению иным образом только после выделения земельного участка в счет земельной доли».

Для устранения причин приостановления в органы регистрации необходимо предоставить документы, подтверждающие право покупателя на земельную долю в земельном участке сельскохозяйственного назначения, либо договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в использовании гражданина - члена крестьянского (фермерского) хозяйства.

 Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации прав, а при совершении сделок с объектами недвижимого имущества запрашивать актуальные сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Czab.j%40r34.rosreestr.ru)

**В рамках проекта «Земля для стройки» более 600 участков
 для льготных категорий граждан включены в банк земли Волгоградской области.**

С 2022 года при реализации проекта «Земля для стройки» на территории Волгоградской области в перечень земель, пригодных для строительства жилья, включено более 950 земельных участков общей площадью 1 643 га.

На заседании оперативного штаба, состоявшемся в Управлении в июне, в перечень земель, пригодных для строительства жилья, включено еще
29 земельных участков общей площадью более 25 000 кв.м., 26 из которых планируется предоставлять для строительства индивидуального жилья льготным категориям граждан на территории Палласовского района Волгоградской области.

Электронный сервис «Земля для стройки» позволяет подобрать земельный участок для строительства жилья, узнать необходимые общедоступные характеристики, в том числе, что участок предполагается предоставить льготникам. За весь период работы проекта данной категории граждан было предоставлено 303 участка.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5Czab.j%40r34.rosreestr.ru)