*К У Р Ь Е Р*

*"Вестник Сиротинского сельского поселения"*

Учредитель Администрация и Совет депутатов Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

**25.06.2024 года № 48/254**

**В Волгоградском Росреестре продолжаются работы по передаче правоустанавливающих документов в органы местного самоуправления**

Управление Росреестра по Волгоградской области продолжает информировать о проводимой работе по передаче оригиналов правоустанавливающих документов в органы местного самоуправления.

На текущий момент передано более 195 000 тысяч единиц хранения документов в 19 муниципальных районов:

– Алексеевский муниципальный район;

– Быковский муниципальный район;

– Дубовский муниципальный район;

– Киквидзенский муниципальный район;

– Котовский муниципальный район;

– Ольховский муниципальный район;

– Руднянский муниципальный район;

– Чернышковский муниципальный район;

– Николаевский муниципальный район;

– Новониколаевский муниципальный район;

– Палласовский муниципальный район;

– Кумылженский муниципальный район;

– Среднеахтубинский муниципальный район;

– Старополтавский муниципальный район;

– Фроловский муниципальный район;

– Иловлинский муниципальный район;

– Ленинский муниципальный район;

– Михайловский муниципальный район;

– Суровикинский муниципальный район.

Для получения информации и копий документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки, находящиеся на территории вышеуказанных районов и оформленные до 1998 года (до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним») населению необходимо обращаться в районные администрации.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](file:///C:\Users\User\Downloads\zab.j@r34.rosreestr.ru)

Информируем о проведении «горячих линий» Управления Росреестра по Волгоградской области

24 июня 2024 года

с 15.00 до 16.00 специалисты межмуниципального отдела по Жирновскому, Руднянскому и Еланскому районам проведут «горячую линию»:

- на тему **«Закон о гаражной амнистии»** по телефону 8(84452)5-40-66;

27 июня 2024 года

с 11.00 до 12.00 специалисты межмуниципального отдела по Палласовскому и Старополтавскому районам проведут «горячую линию»:

- на тему **«Государственный земельный надзор»** по телефону 8(84492)6-80-94;

Также вы можете обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по номеру: 8-800-100-34-34.

**Волгоградский Росреестр рассказал о причинах приостановления учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости**

В текущем квартале 2024 года в межмуниципальном отделе по Жирновскому, Руднянскому и Еланскому районам Управления Росреестра по Волгоградской области одной из причин приостановления государственной регистрации перехода права собственности стала причина отсутствия *письменного согласия залогодержателя*.

*В соответствии с ч. 4 ст. 53 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» если в отношении объекта недвижимого имущества или права на объект недвижимости осуществлена государственная регистрация ипотеки, то государственная регистрация перехода права собственности на такой объект недвижимости или данного права, возникновения, перехода или прекращения иных обременений такого объекта недвижимого имущества или ограничений данного права, внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о таком объекте недвижимого имущества осуществляются при наличии письменного согласия залогодержателя, если иное не установлено федеральным законом или договором об ипотеке.*

*Так, гражданином за счёт кредитных средств была приобретена квартира. В отношении указанной квартиры в Едином государственном реестре недвижимости было зарегистрировано обременение в виде ипотеки. Позднее гражданин решил продать указанную квартиру и вместе с покупателем представили на государственную регистрацию перехода права собственности договор купли – продажи. Вместе с тем, согласие залогодержателя (банка) на продажу квартиры гражданин не представил, что и послужило причиной приостановления государственной регистрации перехода права собственности.*

*Для устранения причин приостановления собственнику квартиры в данном случае необходимо получить письменное согласие залогодержателя на отчуждение квартиры и представить его в орган регистрации прав.*

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации прав, а при совершении сделок с объектами недвижимого имущества запрашивать актуальные сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](file:///C:\Users\User\Downloads\zab.j@r34.rosreestr.ru)