

КУРЬЕР

"Вестник Сиротинского сельского поселения"

Учредитель Администрация и Совет депутатов Сиротинского сельского поселения
Иловлинского муниципального района Волгоградской области

21.06.2023 года

№ 25/237

Электронные закладные - скорость, сохранность и удобство

Закладная – это ценная бумага, которая подтверждает, что на время ипотеки банк получает недвижимость в залог. В настоящее время в Российской Федерации в обороте находятся документарные и электронные закладные.

В условиях цифровизации и электронного взаимодействия переход кредитных организаций, предоставляющих услугу по ипотечному кредитованию при приобретении объектов недвижимости, к использованию электронных закладных приобретает особую актуальность.

Особенности электронной закладной.

Электронная закладная дает банку и заемщику те же права и обязанности, что и бумажная. Если заемщик не выплатит ипотеку в срок, то банк сможет изъять и продать квартиру, чтобы вернуть свои деньги. Главное отличие бумажной и электронной закладной – в их форме. Электронную закладную не нужно распечатывать. Она заполняется и хранится в виде файла. Подписывается такой документ электронной подписью. Электронные закладные хранятся в депозитарии. Электронные закладные введены в оборот в 2018.

Преимущества электронной закладной.

СКОРОСТЬ ОФОРМЛЕНИЯ. Формировать электронную закладную быстрее, чем бумажную. Банки заполняют уже готовую форму документа. Для регистрации закладной отсутствует необходимость обращения в МФЦ. Банки используют собственные системы дистанционного обслуживания.

СКОРОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ. Получать электронную закладную быстрее, чем бумажную. Так, документ может понадобиться при рефинансировании кредита. Чаще всего банки хранят бумажные закладные самостоятельно. Выдачей закладных оперативно занимается Росреестр онлайн.

СОХРАННОСТЬ. Бумажную закладную можно потерять или намеренно уничтожить. Она может сгореть в пожаре и на восстановление документа уйдет много времени и сил. С электронной закладной такого не случится. Она хранится в депозитарии на защищенных серверах, и Росреестр следит за каждым ее перемещением.

Управлением Росреестра по Волгоградской области проведен анализ рынка закладных. Установлено, что ведущие кредитные организации (ПАО СБЕРБАНК, ПАО ВТБ) в основной своей массе перешли 100% на электронные закладные. Поступающие на государственную регистрацию закладные – 5% бумажный вид, 95% - электронный вид.

«В настоящее время Управлением совместно с Банками ведется работа с заемщиками по разъяснению возможности замены бумажных закладных на электронные», - сообщила Татьяна Кривова, заместитель руководителя Управления.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(987) 378-56-60
E-mail: balanovsky.y@r34.rosreestr.ru

Волгоградский Росреестр рассказал о повышении качества данных ЕГРН

Одним из важнейших факторов, влияющих на полноту и достоверность данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), является проводимая Управлением Росреестра по Волгоградской области на постоянной основе работа по верификации сведений ЕГРН в рамках действующего Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации), регламентирующего отношения по оформлению недвижимости, охватывающего сферы кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость.

Важно понимать, что ЕГРН - это свод достоверных сведений об учтенном, т. е. поставленном на кадастровый учет, недвижимом имуществе и о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений.

Качество данных ЕГРН, а также мероприятия, направленные на его повышение, являются одними из ключевых задач, стоящих как перед Росреестром, так и перед всеми владельцами государственных и муниципальных информационных систем. Качество информации напрямую влияет на функциональность той информационной системы, в которой она используется, поэтому задачи по повышению такого качества очевидны.

Существенными свойствами качества данных ЕГРН являются полнота, своевременность, достоверность, доступность и иные свойства.

Качественное ведение ЕГРН с обеспечением соответствующего взаимодействия с различными государственными и муниципальными информационными системами, в частности Федеральной налоговой службой, способствует наиболее полному и достоверному формированию налогооблагаемой базы и, соответственно, взиманию налогов с правообладателей объектов недвижимого имущества.

В рамках повышения качества данных ЕГРН, проводятся мероприятия как посредством применения методики выявления и исправления ошибок (в том числе используя автоматические способы исправления сведений в отдельных случаях), так и посредством выявления и исправления технических и реестровых ошибок в текущей работе при осуществлении кадастрового учета и регистрации прав.

Независимо от типов имеющихся ошибок технологический процесс их выявления, анализа, исправления и контроля унифицирован и включает в первую очередь составление тематического перечня ошибок, проведение сравнительного анализа данного перечня на наличие ошибок в перечне, составленном за предыдущий период, в целях выявления динамики исправления существенных ошибок, а также причин возникновения новых, распределение перечня ошибок в соответствии с характером несоответствий (причины правового характера, технического, и т.п.), приведение в соответствие существенных характеристик, либо принятие решения о невозможности исправления с уведомлением правообладателя, формирование списка ошибок, исправление которых невозможно без заявления правообладателя или наличия необходимых документов в соответствии с Законом о регистрации.

Проведение сравнительного анализа по выявлению ошибок, которые появились вновь по сравнению с предыдущим периодом, и ошибок, которые были как в предыдущем периоде, так и в актуальном, ведется Управлением Росреестра по Волгоградской области в текущем режиме и на постоянной основе и является на сегодня одной из актуальных задач, которую предстоит решать общими усилиями Росреестру, органам государственной власти и местного самоуправления еще в течение некоторого периода.

Созданная, для решения поставленной задачи технологическая схема детализирует каждый технологический процесс по выбранным процедурам и определяют действия его участников - Управления Росреестра по Волгоградской области, филиала публично - правовой компании «Роскадастр» по Волгоградской области и многофункционального центра (МФЦ). Порядок действий определен также в зависимости от способа подачи документов на исправление технических и реестровых ошибок заявителем в электронной форме или в бумажном виде при личном обращении в филиал публично - правовой компании «Роскадастр» по Волгоградской области или МФЦ.

Законом о регистрации определен и регламентирован порядок исправления самих ошибок. Сам процесс возникновения технических и реестровых ошибок имеет различные причины и свои особенности при исправлении.

Технические ошибки - это опiski, опечатки или неточности, которые возникают при переносе данных из документов, представленных для кадастрового учета и регистрации прав в ЕГРН. Но бывает так, что ошибки уже содержатся в представленных документах, реестровые ошибки, допущенные в ходе кадастровых работ, воспроизведенные в межевом, техническом планах или акте.

Если для исправления технической ошибки достаточно заявления об исправлении ошибки в Росреестр, то для исправления реестровой ошибки потребуются изготовление новых документов, дополнительное или повторное проведение кадастровых работ, уточнение или согласование границ.

И в случае исправления технической ошибки, и в случае с реестровыми ошибками исправлены они могут быть и без непосредственного участия заявителя и собственника недвижимости, при обращении на горячую линию Управления Росреестра по Волгоградской области.

Специалисты Управления Росреестра по Волгоградской области внимательно выслушают и проконсультируют жителей Волгоградской области, а также представителей юридических лиц региона по всем возникающим вопросам исправления ошибок ЕГРН.

При этом, значительный процент возникающих вопросов, как правило, решается в процессе телефонного общения путем исправления ошибок в режиме реального времени, что в свою очередь позволяет избежать дальнейшей процедуры обращения за исправлением ошибок.

Обратиться за консультацией и возможным решением вопросов можно по телефону горячей линии Управления Росреестра по Волгоградской области: 8 (8442) 33-37-85, 33-37-89.

«Управлением Росреестра по Волгоградской области постоянно совершенствуются механизмы взаимодействия граждан и юридических лиц с сотрудниками, обеспечивающими процессы повышения качества данных ЕГРН, ведь общая картина нормализованной информации ЕГРН, служит индикатором качества проведенных работ по верификации сведений ЕГРН и определяет приоритетные направления в создании эффективного механизма контроля и анализа полноты и достоверности данных содержащихся в ЕГРН сведений», - добавила Наталья Шмельёва, заместитель руководителя Управления.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(987) 378-56-60

E-mail: balanovsky.y@r34.rosreestr.ru

«Требования к субъектам хозяйственной деятельности по предупреждению коррупции»

Основопологающим нормативным правовым актом в сфере борьбы с коррупцией является Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» (далее - Федеральный закон «О противодействии коррупции»).

Одним из важнейших принципов противодействия коррупции согласно пункту 6 статьи 3 Федерального закона «О противодействии коррупции» является приоритетное применение мер по предупреждению коррупции.

Действующим законодательством вышеуказанная обязанность распространена не только на государственные и муниципальные органы, но и на все иные институты гражданского общества, в том числе коммерческие и некоммерческие организации.

Частью 1 статьи 13.3 Федерального закона «О противодействии коррупции» установлена обязанность организаций разрабатывать и принимать меры по предупреждению коррупции. Меры, рекомендуемые к применению в организациях, содержатся в части 2 указанной статьи.

К мерам, по предупреждению коррупции отнесены: определение подразделений или должностных лиц, ответственных за профилактику коррупционных и иных правонарушений; сотрудничество организации с правоохранительными органами; разработку и внедрение в практику стандартов и процедур, направленных на обеспечение добросовестной работы организации; принятие кодекса этики и служебного поведения работников организации; предотвращение и урегулирование конфликта интересов; недопущение составления неофициальной отчетности и использования поддельных документов.

Министерством труда и социальной защиты населения Российской Федерации разработаны Методические рекомендации по разработке и принятию организациями мер по предупреждению и противодействию коррупции, которые размещены на официальном сайте www.rosmintrud.ru.

Указанные Методические рекомендации в качестве мер по предупреждению и противодействию коррупции предусматривают:

- разработку и реализацию антикоррупционной политики организации, которая представляет собой комплекс взаимосвязанных принципов, процедур и конкретных мероприятий, направленных на профилактику и пресечение коррупционных правонарушений в деятельности данной организации,

- определение подразделений или должностных лиц, ответственных за противодействие коррупции,

- оценку коррупционных рисков, то есть определение конкретных бизнес-процессов и деловых операций в деятельности организации, при реализации которых наиболее высока вероятность совершения работниками организации коррупционных правонарушений как в целях получения личной выгоды, так и в целях получения выгоды организацией,

- выявление и урегулирование конфликта интересов в деятельности организации и ее работников,

- разработку и внедрение антикоррупционных стандартов поведения работников,

- взаимодействие с государственными органами, осуществляющими контрольно-надзорные функции, и сотрудничество с правоохранительными органами.

Свыше 12 тысяч волгоградских медиков получили специальные выплаты от Социального фонда

С 1 января 2023 года для отдельных категорий медицинских работников действует новая мера государственной поддержки*. Ежемесячная выплата положена медикам первичного звена здравоохранения, центральных районных, районных и участковых больниц, а также занятым на станциях и в отделениях скорой помощи. Медицинская организация при этом должна входить в государственную или муниципальную системы здравоохранения и участвовать в базовой или территориальной программах ОМС.

Размер выплаты составляет от 4,5 до 18,5 тысяч рублей в зависимости от категории медработников и вида медицинской организации. Медики получают выплату в проактивном режиме, для получения средств им не нужно ничего предпринимать. Ежемесячно медорганизации представляют в волгоградское Отделение Социального фонда электронные реестры. В них содержатся сведения о работниках, которые имеют право на специальную выплату, суммы назначаемых выплат и данные, по которым они рассчитаны. Фонд на основании этих реестров перечисляет медикам средства в течение 7 рабочих дней - на банковский счёт или на карту МИР. Реквизиты счёта СФР также получает от медучреждений.

С января по май в Волгоградской области выплаты получили 12 085 медицинских работников. Социальный фонд перевёл им более 360 миллионов рублей.

*Постановление Правительства РФ №2568 от 31.12.2022 «О дополнительной государственной социальной поддержке медицинских работников медицинских организаций, входящих в государственную и муниципальную системы здравоохранения и участвующих в базовой программе обязательного медицинского страхования либо территориальных программах обязательного медицинского страхования»

Волгоградское Отделение Социального фонда России компенсирует работодателям 20% расходов на мероприятия по охране труда

ОСФР по Волгоградской области продолжает приём заявлений от работодателей на финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профзаболеваемости. Обратиться с соответствующим заявлением и пакетом документов страхователи могут **до 1 августа**.

Напомним, что работодатели могут направить до 20% сумм страховых взносов на предупредительные меры по охране труда. Объём средств может быть увеличен на 10% при условии их направления на санаторно-курортное лечение работников предпенсионного возраста.

В бюджете ОСФР по Волгоградской области в 2023 году на финансирование мер по охране труда предусмотрено более 130 миллионов рублей. Выделенные средства работодатели могут направить на 16 мероприятий. Самые популярные из них:

- приобретение средств индивидуальной защиты;
- проведение обязательных периодических медицинских осмотров работников;
- санаторно-курортное лечение.

Подать заявление на финансирование можно в том числе с помощью портала Госуслуг (www.gosuslugi.ru).

Подробную информацию о финансовом обеспечении предупредительных мер, необходимых документах, а также сведениях о ходе рассмотрения заявления можно оперативно узнать в специальном разделе на сайте Отделения Фонда по Волгоградской области:

<https://sfr.gov.ru/branches/volgograd/info/~0/8056>.

Более 3,5 тысяч жителей Волгоградской области являются получателями ежемесячной денежной выплаты

Ежемесячную денежную выплату (ЕДВ) Отделение Социального фонда России по Волгоградской области назначает льготным категориям граждан — тем, кто нуждается в особой социальной поддержке или имеет особые заслуги перед страной. В эти категории входят ветераны, инвалиды, включая детей-инвалидов, лица, пострадавшие в результате воздействия радиации.

Если гражданин имеет право на получение ЕДВ по нескольким основаниям в рамках одного закона, выплата устанавливается по одному основанию, которое предусматривает более высокий размер выплаты.

Если право на ЕДВ наступает по **нескольким федеральным** законам, получателю предоставляется одна выплата по одному из оснований по выбору. Исключение: **граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС или радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне**. Они имеют право на две ежемесячных денежных выплаты: по инвалидности и как граждане, подвергшиеся воздействию радиации. В Волгоградской области две выплаты получают свыше 1 400 жителей.

В состав ЕДВ входит набор социальных услуг, который предоставляется в натуральном виде либо выплачивается в денежном выражении. Стоимость набора с февраля составляет 1 469,74 руб. в месяц.

Граждане могут выбирать: получать полный размер ЕДВ или получать часть выплаты денежными средствами, а часть – в виде набора социальных услуг. Это самостоятельный выбор гражданина, изменить который можно ежегодно до 1 октября.