**Как избежать нарушений земельного законодательства**

Самыми распространенными нарушениями земельного законодательства, выявляемыми госземинспекторами Управления Росреестра по Волгоградской области, являются:

- самовольное занятие земельного участка;

- нецелевое использование земельного участка;

- неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества.

Для того, чтобы избежать нарушения земельного законодательства рекомендуем владельцам земельных участков:

* проверить наличие правоустанавливающих документов на земельный участок;
* удостовериться в наличии зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости, заказав соответствующую выписку;
* проверить соответствие фактических и юридических границ земельного участка, если они установлены и проведено межевание;
* убедиться, что фактическая площадь земельного участка не превышает площадь, указанную в Едином государственном реестре недвижимости, если межевание земельного участка не проводилось и границы не установлены;
* использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и не осуществлять на участке деятельность, не предусмотренную видом разрешенного использования, указанным в Едином государственном реестре недвижимости.

«*Рекомендуем всем собственникам, пользователям, арендаторам земельных участков соблюдать земельное законодательство, не дожидаясь прихода государственного инспектора по использованию и охране земель, еще раз просмотреть свои документы на земельные участки, проанализировать их содержание*», - добавила заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Татьяна Штыряева**.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru