

Приложение 1  
к конкурсной документации

**УТВЕРЖДАЮ**

Глава Сиротинского  
сельского поселения

Иловлинского муниципального района  
Волгоградской области

 Н.Ж. Воронкова

403065, Волгоградская область, Иловлинский  
район, станция Сиротинская,

улица Пролетарская, 28

Тел.: 8 (84467) 5-81-41

e-mail: adm.sirotsinskaya@yandex.ru

15 марта 2021 г.

**АКТ**

о состоянии общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Кузнецова, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1964 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 356 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 263,4 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 92,6 кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

- доме) \_\_\_\_\_ кв. м
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома,  
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент		
2. Наружные и внутренние капитальные стены		
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		
5. Крыша		
6. Полы		
7. Проемы окна двери (другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и		

оборудование для  
предоставления  
коммунальных услуг  
электроснабжение

• холодное водоснабжение	нет
горячее водоснабжение	нет
водоотведение	нет
газоснабжение	поквартирное
отопление (от внешних котельных)	нет
отопление (от домовой котельной)	нет
печи	нет
калориферы	нет
АГВ	
(другое)	поквартирное газовое отопление

11. Крыльца

#### АКТ

о состоянии общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
являющегося объектом конкурса

#### І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Кузнецова, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1964 г.



5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_

9. Количество этажей \_\_\_\_\_ 2

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_ нет

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_ нет

14. Количество квартир \_\_\_\_\_ 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 3

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ 356 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 260 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ 96 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
---------------------------------------	--	--

1. Фундамент
2. Наружные и внутренние капитальные стены
3. Перегородки
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные

- (другое)
5. Крыша
  6. Полы
  7. Проемы
    - окна
    - двери
    - (другое)
  8. Отделка
    - внутренняя
    - наружная
    - (другое)
  9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование
    - ванны напольные нет
    - электроплиты нет
    - телефонные сети и оборудование нет
    - сети проводного радиовещания нет
    - сигнализация нет
    - мусоропровод нет
    - лифт нет
    - вентиляция
    - (другое)
  10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг
    - электроснабжение
    - холодное водоснабжение нет
    - горячее водоснабжение нет
    - водоотведение нет
    - газоснабжение поквартирное
    - отопление (от внешних котельных) нет
    - отопление (от домовой котельной) нет
    - печи нет
    - калориферы нет
    - АГВ поквартирное газовое отопление
    - (другое)
  11. Крыльца

АКТ  
о состоянии общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Кузнецова, 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1970 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 718 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 442,3 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 275,7 кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома,  
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества
---------------------------------------	--	--

	прочее)	многоквартирного дома
1. Фундамент		
2. Наружные и внутренние капитальные стены		
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		
5. Крыша		
6. Полы		
7. Проемы окна двери (другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		
холодное		
водоснабжение	нет	
горячее		
водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение		поквартирное
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ		
(другое)		поквартирное газовое отопление
11. Крыльца		



АКТ  
о состоянии общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Кузнецова, 46
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1965 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 407 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 269,5 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 137,5 кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома,  
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества
---------------------------------------	--	--



	прочее)	многоквартирного дома
1. Фундамент		
2. Наружные и внутренние капитальные стены		
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		
5. Крыша		
6. Полы		
7. Проемы окна двери (другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		
холодное		
водоснабжение	нет	
горячее		
водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение		поквартирное
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ (другое)		поквартирное газовое отопление
11. Крыльца		

Глава Сиротинского сельского поселения Н.Ж.Воронкова  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

уполномоченного устанавливать техническое состояние

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Воронкова Н.Ж.  
(подпись) (ф.и.о.)

"15" марта 2021 г.

М.П.

