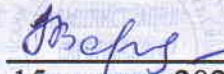


Приложение 2
к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ

Глава Сиротинского
сельского поселения
Иловлинского муниципального
района Волгоградской области

 Н.Ж. Воронкова
15 марта 2021 г.

**Порядок
проведения осмотров объектов конкурса**

Объект осмотра – многоквартирный дом, его строительные конструкции и элементы, инженерные системы, а также иные объекты, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Цель осмотра объекта – установление технического состояния многоквартирного дома и сравнение его с нормативными показателями. В рамках осмотра осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов.

Участники осмотра объекта – организатор конкурса, претендент на участие в конкурсе по отбору управляющей организации, собственники помещений в многоквартирном доме, лица, принявшие помещения, иные заинтересованные лица.

Перечень конструкций, элементов, инженерных сетей и оборудования, подлежащих осмотру

№ п/п	Наименование
1	Печи (с газоходами)
2	Вентиляционные каналы и шахты, их оголовки
3	Газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок
4	Разводка холодного и горячего водоснабжения, канализации. Поливочные наружные устройства (краны, разводка). Система внутреннего водоотвода с крыш зданий.
5	Система отопления
6	Внутридомовые электрические сети, этажные щитки
7	Система освещения мест общего пользования
8	Радио- и телеустройства: на кровлях, на чердаках и лестничных клетках
9	Лестничные клетки, тамбуры, лестничные марши, окна и двери в местах общего пользования
10	Чердачные, подвальные и другие помещения
11	Крыша
12	Фундаменты, несущие стены, перекрытия, балконы и лоджии
13	Отмостка, цоколь

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Необходимые меры (капитальный или текущий ремонт)
1	фундаменты		
2	наружные капитальные стены		
3	внутренние капитальные стены		
4	перегородки		
5	перекрытия:		
5.1.	чердачные		
5.2.	междуэтажные		
5.3.	подвальные		
6	крыша		
7	полы		
8	вентиляционные каналы и шахты, их оголовки		
9	газоходы при горячем водо-снабжении от газовых колонок		
10	разводка холодного и горячего водоснабжения, канализации		
11	поливочные наружные устройства		
12	система внутреннего водоотвода с крыши здания		
13	система отопления		
14	внутридомовые электросети, этажные щитки		
15	система освещения мест общего пользования		
16	радио- и телеустройства на чердаках, кровлях и лестничных клетках		
17	лестничные клетки и марши, там-буры, окна и двери в местах общего пользования		
18	помещения общего пользования:		
18.1.	чердачные		
18.2.	подвальные		
18.3.	другие помещения		
19	балконы и лоджии		
20	отмостка, цоколь		
21	площадка и контейнера для сбора ТБО		
22	элементы благоустройства		
23	телефонные сети		

Сведения заполняются по местам общего пользования (подвал, лестничные клетки, коридоры, чердаки и т. д.) и элементам благоустройства.