*К У Р Ь Е Р*

*"Вестник Сиротинского сельского поселения"*

Учредитель Администрация и Совет депутатов Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

 **12.04.2024 года № 38/252**

**Волгоградский Росреестр поделился схемой определения кадастровой стоимости**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости применяется для целей налогообложения, для расчета выкупной цены, арендной платы и прочего.

Кадастровую стоимость недвижимости определяют:

— в процессе кадастрового учета, когда объект недвижимости только появляется в сведениях реестра недвижимости или, когда меняются его характеристики, влияющие на стоимость (площадь, вид, назначение и др.);

— в результате государственной кадастровой оценки, когда принято решение уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации.

Период определения кадастровой стоимости и внесения сведении о ней в ЕГРН составляет до 21 рабочего дня.

Согласно установленной процедуре определения кадастровой стоимости ППК «Роскадастр» передают в бюджетное учреждение, наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, сведения об объекте недвижимости (срок – в течение 3 рабочих дней со дня внесения в реестр недвижимости сведений об объекте недвижимости). Бюджетное учреждение определяет кадастровую стоимость объекта недвижимости (срок – в течение 10 рабочих дней со дня поступления сведений в бюджетное учреждение) и направляет акт об определении кадастровой стоимости для внесения сведений о кадастровой стоимости в реестр недвижимости (срок – в течение 3 рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости), ППК «Роскадастр» вносит сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости в реестр недвижимости (срок – в течение 5 рабочих дней со дня поступления сведений).

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(987) 378-56-60

E-mail: balanovsky.y@r34.rosreestr.ru

**За 3 месяца в Волгоградской области исправлено 4320 реестровых ошибок в сведениях ЕГРН**

Волгоградский Росреестр в рамках реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» ведет работу по исправлению реестровых ошибок в ЕГРН.

В 1 квартале 2024 года были исправлены реестровые ошибки в отношении 4 320 объектов недвижимого имущества, среди которых наиболее распространенными стали ошибки в описании местоположения границ земельных участков.

 *«Главная цель проведения работ по исправлению реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств – устранение неточностей в определении координат характерных точек границ земельных участков», —* отметила **Оксана Чеганова**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(987) 378-56-60

E-mail: balanovsky.y@r34.rosreestr.ru